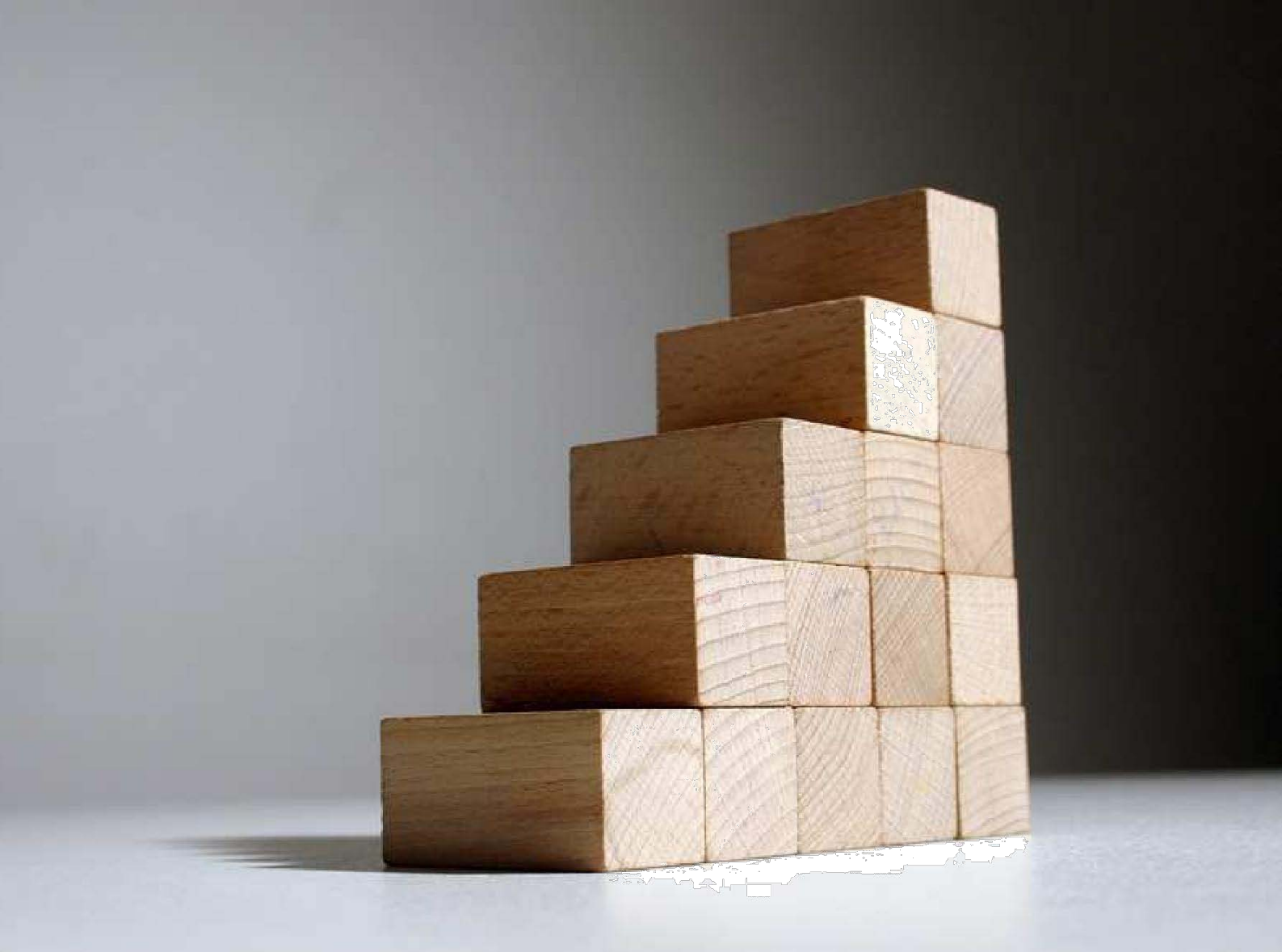


Guide pratique
Informations utiles

www.stockage-paris.fr

Francilienne de stockage

www.stockage-paris.fr

Sommaire

PRESENTATION DU GARDE-MEUBLES 3

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES 3
SÉCURITÉ 3

MODALITES D'ACCES : ITINERAIRE, HORAIRES, … 5

CARACTERISTIQUES DES CAISSES GARDE-MEUBLES : QUE PEUVENT-ELLES CONTENIR ? 6

COMMENT CALCULER LE VOLUME DE STOCKAGE DONT VOUS AVEZ BESOIN ? 7

COMMENT CALCULER LE COUT DU STOCKAGE ? 8

COMMENT M'ASSURER DE LA DISPONIBILITE ET COMMENT RESERVER ? 8

QUELS SONT LES MODALITES PRATIQUES AU MOMENT DE L'ENTREE EN GARDE-MEUBLES ? 9

COMMENT S'EFFECTUE LE PAIEMENT ? 10

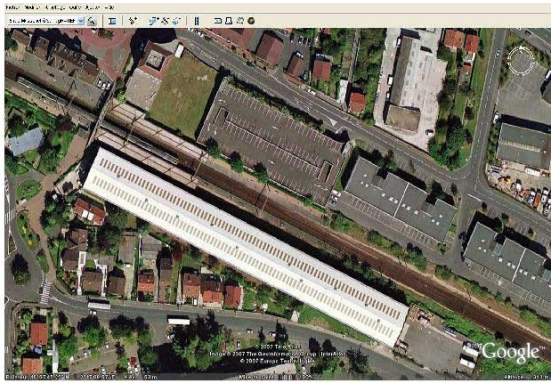
Francilienne de Stockage – 15 rue Massenet – 95210 Saint Gratien
tel.01.34.17.32.98 / Fax. 01.39.89.07.75 / stockage-paris.fr

Présentation du garde-meubles

Caractéristiques techniques

Bâtiment indépendant sur un terrain clos.

Garde-meubles des déménagements Chenue à la Croix de Lorraine, spécialiste en transport d'œuvres d'art, de 2000 à 2009, nous pouvons donc nous engager sur les parfaites conditions de conservation des biens qui y sont stockés.



Bâtiment sain et sec de par sa construction (maçonnerie traditionnelle et toiture bac acier).

Vaste aire de stationnement, Pavillon de gardien attenant

Sécurité

- **Vidéosurveillance :** 4 caméras filmant en permanence l'intégralité des installations (avec système de consultation à distance et conservation des images enregistrées pendant 30 jours)
- **Contrôle d'accès :** code d'accès individuels / protection par télésurveillance (pas d'accès en dehors des horaires d'ouverture sans communication d'un mot de passe auprès de la Société de télésurveillance)
- **Alarmes anti-intrusion :** centrale d'alarme avec mise en mémoire des 1000 derniers événements reliée à 2 sirènes intérieures, 5 détecteurs sur les accès aux bâtiments, 1 barrière hyperfréquence très longue portée et 3 détecteurs magnétiques sur les issues de secours
- **Protection anti-incendie :** 33 extincteurs répartis sur tout le bâtiment, système de Détection Incendie Automatique relié 24 heures / 24 à un télésurveilleur agréé APSAD

Francilienne de Stockage – 15 rue Massenet – 95210 Saint Gratien
tel.01.34.17.32.98 / Fax. 01.39.89.07.75 / stockage-paris.fr

Les conditions de conservation et les mesures de sécurité ont fait leurs preuves depuis 10 ans car, depuis l'an 2000 que nous exploitons ce bâtiment, nous n'avons connu aucune tentative d'infraction ou de réclamation de nos clients quant à l'état dans lequel leurs affaires leur étaient restituées (même pour ceux qui étaient restés plusieurs années), preuve de l'efficacité de la solution que nous proposons.

Modalités d'accès : itinéraire, horaires, …

Le dépôt est accessible à tous types de véhicules et nous vous accueillons :

Ouvert toute l'année du lundi au samedi inclus de 07h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 (fermeture les dimanches et jours fériés)

Outre le fait qu'il bénéficie d'un accès direct au pied de la station RER de Saint Gratien, le dépôt est accessible directement depuis les autoroutes A86 et A15, et se situe :

- **à 15 kms du centre de Paris** (et 9 kms de la Porte de Clichy)
- **à 8 kms de Saint Denis**
- **à 10 kms de Courbevoie**
- **à 17 kms de Cergy Pontoise**

L'itinéraire le plus simple en provenance de Paris ou de l'A86 est :

1. prendre l'autoroute A15 direction Cergy Pontoise
2. prendre la 1ère sortie sur l'A15 après avoir franchi la Seine, direction "Saint Gratien - Les Raguenets"
3. à la bretelle de sortie de l'autoroute, rester sur la droite et tournez à droite au stop
4. environ 100 mètres après, tournez à gauche au feu, et laissez la station TOTAL sur votre droite
5. continuez sur environ 200 mètres, et tournez à droite au feu direction "Les Raguenets"
6. continuez toujours tout droit sur environ 800 mètres jusqu'à arriver à un rond-point
7. prenez la 2ème sortie sur ce rond-point, et le garde-meubles se trouve à 100 m sur votre droite :

l'entrée livraisons se fait au 15 rue Massenet à Saint Gratien (rue partant de la place Marcel Sembat et qui longe le dépôt)

Caractéristiques des caisses garde-meubles : que peuvent-elles contenir ?

Nous vous proposons donc une solution de stockage parfaitement adaptée au stockage de mobiliers et d'affaires personnelles, à savoir le stockage **en caisses garde-meubles de 8 m^3 et 12m^3 ventilées (dimensions intérieures : 2,20 m de hauteur x 2,30 m de profondeur x 1,55 m de largeur pour les caisses de 8 m^3 et 2,35 m pour celles de 12 m^3), illustrées ci-dessous**

En termes de sécurité, les caisses sont non seulement gerbées sur 3 hauteurs (nécessitant obligatoirement une manutention à l'aide de chariots élévateurs, réalisée uniquement par nos magasiniers), mais elles bénéficient en outre d'un double plombage individuel, les plombs étant changés à l'issue de chaque ouverture de caisse pour des entrées ou sorties partielles : nous assurons en temps réel la traçabilité des numéros de plombs.

Le fait que les caisses ne soient manutentionnées que par translation (par chariot élévateur ou par transpalettes au sol) prévient tout risque de dégradation des biens qui y sont contenus).

Les caisses peuvent contenir tout type de biens à l'exception des matières inflammables et des explosifs, ainsi que des plantes vertes ou autres végétaux.

Francilienne de Stockage – 15 rue Massenet – 95210 Saint Gratien
tel.01.34.17.32.98 / Fax. 01.39.89.07.75 / stockage-paris.fr

Comment calculer le volume de stockage dont vous avez besoin ?

Le volume est évidemment fonction de la façon dont est meublé de votre logement, mais, pour indication voici une estimation du volume et de l'espace de stockage nécessaires en fonction de la taille du logement :

Type	Cubage	Equivalence	Budget mensuel
Cave / Chambre	3 à 5 m³	Soit 1 caisse de 8 m³	66 € TTC
Studio	4 à 7 m³	Soit 1 caisse de 8 m³	66 € TTC
T1	8 à 12 m³	Soit 1 caisse de 8 m³ ou de 12 m³	66 ou 99 € TTC
T2	10 à 15 m³	Soit 1 caisse de 12 m³ + éventuellement 1 caisse de 8 m³	99 ou 165 € TTC
T3	13 à 18 m³	Soit 1 caisse de 12 m³ et 1 caisse de 8 m³	165 € TTC
T4	17 à 23 m³	Soit 1 caisse de 12 m³ et 1 caisse de 8 m³	165 € TTC
T5	22 à 32 m³	Soit 2 ou 3 caisses de 12 m³	198 ou 297 € TTC

Ces volumes sont établis sur la base de la totalité des meubles et de leur contenu des logements concernés.

Attention, pour comparer avec les surfaces des boxes de stockage proposés par les sociétés de self-stockage « traditionnel », l'évaluation est différente :

- dans un garde-meubles tout l'espace est utilisé, vous ne louez que l'espace nécessaire au stockage

- dans le self stockage, un espace est réservé à la manutention. L'espace nécessaire est donc plus important que le besoin réel

Comment calculer le coût du stockage ?

Les indications ci-dessus vous permettent de déterminer le nombre de caisses dont vous auriez besoin.

Sur le plan tarifaire, **nous vous proposons la location des caisses garde-meubles au prix unitaire de 66 € TTC par caisse de 8 m^3 et 99 € TTC par caisse de 12 m^3.**

Le tarif ci-dessus est « net » et ne comprend aucun frais complémentaire (pas de frais de dossier, ni de frais d'entrée ou de sortie), et il intègre les coûts de manutention de votre (vos) caisse(s) de façon à vous permettre un libre accès à vos affaires.

En dernier lieu, concernant l'assurance, elle est facultative, c'est-à-dire que vous avez la possibilité de la contracter directement auprès de votre propre assureur, ou de la souscrire par notre biais, auquel cas nous vous facturerions des frais d'assurance à hauteur de 0,42% TTC de la valeur déclarée, c'est-à-dire, pour illustration, 4,20 € TTC par mois par « tranche » de 1 000 € ;

ainsi, si vous déclariez, par exemple, 2 000 € de valeur à assurer par nos soins, il vous en coûterait 8.40€ TTC par mois de frais d'assurance.

Comment m'assurer de la disponibilité et comment réserver ?

	par téléphone **01.34.17.32.98.**
	par fax **01.39.89.07.75.**
	par e-mail **laville@sdtrans.net**
	sur notre site **www.stockage-paris**, laisse un message dans l'onglet « contact »
	par courrier **Francilienne de Stockage** **1-3 place Marcel Sembat - 95210 Saint Gratien**

Rien de plus simple pour réserver : il suffit de nous confirmer votre arrivée quelques jours avant, voire même la veille, par tout moyen à votre convenance :

Si vous souhaitez nous confier le transport (enlèvement ou relivraison), il convient en revanche de nous prévenir au minimum une semaine à l'avance.

Quels sont les modalités pratiques au moment de l'entrée en garde-meubles ?

Les modalités d'entrée en garde-meubles sont on ne peut plus simples :

1. Vous amenez vos affaires jusqu'à notre garde-meubles : A noter que votre véhicule (ou camion) rentre dans le dépôt, à proximité immédiate de votre (vos) caisse(s).
2. Notre magasinier vous aide à disposer vos affaires dans votre (vos) caisse(s) garde-meubles.
3. Après fermeture de la (des) caisse(s), notre magasinier appose 2 plombs sur chaque caisse.
4. Les numéros de plombs sont consignés sur une feuille apposée sur chaque caisse, que vous signez. Les plombs sont changés à chaque ouverture de caisse.
5. Notre magasinier établit avec vous un contrat, dont il vous remet immédiatement une copie.

La facture vous est ensuite adressée par courrier dans les jours qui suivent votre entrée en garde-meubles.

Vous ne devez donc disposer que d'une pièce d'identité, + RIB, + justificatif de domicile en France, au moment de votre entrée, puisqu'il ne vous sera demandé aucun versement ni dépôt de garantie.

Enfin, sachez que l'entrée en garde-meubles ne prend en moyenne qu'un ¼ d'heure par caisse.

Francilienne de Stockage - 15 rue Massenet – 95210 Saint Gratien
tel.01.34.17.32.98 / Fax. 01.39.89.07.75 / stockage-paris.fr

Comment s’effectue le paiement ?

Le paiement s’effectue à réception de facture :

- sur notre site internet via l’onglet « paiement en ligne »
- par chèque
- par virement
- par mandat cash (postal)

La facturation se fait au trimestre d’avance ;

Néanmoins, **vous ne payez que le nombre de jours où vous serez réellement restés en stockage**, le trop perçu éventuel vous étant remboursé par chèque dans les jours suivant votre sortie.

Exemple :

Vous louez une caisse garde-meubles de 8 m3 du 1er septembre au 18 novembre ; vous paierez donc au total 170,32 € TTC correspondant à deux mois complets de stockage (septembre et octobre, soit 2 x 66 € = 132 €) et 18 / 31ème du mois de novembre, soit 38,32€)

Quelles sont les modalités pratiques pour mettre fin au contrat de stockage ?

Les modalités de sortie sont tout aussi simples que celles d'entrée.

Il vous suffit donc, après que vous vous soyez mis à jour de vos règlements, de nous prévenir quelques jours avant, voire la veille de la date que vous aurez choisie, puis :

1. notre magasinier procédera à l'ouverture de votre (vos) caisse(s) en votre présence. Après avoir vérifié les numéros de plombs, vous signez la feuille apposée sur la (les) caisse(s).
2. notre magasinier vous aide à sortir vos affaires de votre (vos) caisse(s) dans votre véhicule.
3. vous repartez immédiatement de notre dépôt, sans autre formalité.

A noter que, de même qu'au moment de l'entrée, la sortie de garde-meubles ne prend en moyenne qu'un ¼ d'heure par caisse.